

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1386./TB-THADS

Tân Trụ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 52/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 22/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.



Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Thừa đất số 434, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: ấp 3, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 101996 do UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2013

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: giáp bờ kênh
- Tây giáp: thửa số 418, 435, 458, 476
- Nam giáp: thửa số 475
- Bắc giáp: thửa số 418, 419, 420

Diện tích đo đạc thực tế 8664,8m² do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cung cấp mảnh trích đo địa chính số 278-2024 ngày 04/10/2024.

2/ Thừa đất số 571, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: ấp 3, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 101997 do UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2013

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: giáp rạch nước
- Tây giáp: thửa số 8, đường đất
- Nam giáp: thửa số 30
- Bắc giáp: thửa số 750, 753, 553

Diện tích đo đạc thực tế 2121,6m² do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cung cấp mảnh trích đo địa chính số 279-2024 ngày 04/10/2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **23** tháng **10** năm **2024** đến hết ngày **24** tháng **10** năm **2024**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Lưu VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thái Long



Handwritten signature and a circular red stamp.

A circular red stamp, likely a seal or official mark.